

कार्यालय भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण

सार्वजनिक विज्ञापित

ई-ऑक्शन कार्यक्रम

क्रमांक: / बीडा / आवटन / 2021-22 / 3689

दिनांक 3/9/2024

राजस्थान की औद्योगिक नगरी भिवाडी में कार्यालय भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा) भिवाडी द्वारा आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी ई-आक्शन द्वारा दिनांक 16.09.2021 व 17.09.2021 को की जाएगी जिनका विवरण निम्नानुसार है। रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान-पत्र अपलोड करने की कार्यवाही पूर्ण करने पर ही ऑनलाईन नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोली प्रारंभ होने से 24 घन्टे पूर्व पंजीयन कराना एवं धरोहर राशि जमा करवाने पर ही बोली में भाग लिया जा सकता है -

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु)	भूखण्ड का माप	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	अमानत राशि (लाखों में)	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्रति वर्गमीटर)	संबंधित क०अमि० का नाम
1	सेक्टर नं० 1 (आवासीय)-भिवाडी	699	4400	10x20	200.00 वर्ग मी०	2 लाख	42000	श्री एस.एस. नरुका 800390297
1	सेक्टर नं० 2 (आवासीय)-भिवाडी	276	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	38000	
		391	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	38000	
		447	4400	10x20	200.00 वर्ग मी०	2 लाख	32000	
		448	4400	10x20	200.00 वर्ग मी०	2 लाख	32000	
2	सेक्टर नं० 2ए (आवासीय)-भिवाडी	83	4400	12x8	96.00 वर्ग मी०	1 लाख	28000	
		18	4400	10x20	200.00 वर्ग मी०	2 लाख	32000	
3	सेक्टर नं० 3 (आवासीय)-भिवाडी	93	4400	12x5.5	66.00 वर्ग मी०	1 लाख	35000	
		94	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35000	
		96	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35000	
		160	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35000	
		161	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35000	
		162	4400	12x5	60.00 वर्ग मी०	1 लाख	35000	
4	सेक्टर नं० 3 (व्यावसायिक)भिवाडी	1-A	8800	12x8.8	105.60 वर्ग मी०	2 लाख	90000	
5	सेक्टर नं० 6 (आवासीय)	193	4400	12x8	96.00 वर्ग मी०	1 लाख	38000	
		313	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	38000	
		314	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	38000	
		315	4400	12x4	48.00 वर्ग मी०	1 लाख	38000	
6	भगत सिंह ब्लॉक ए ब्लॉक (व्यावसायिक)	A/25A	8800	4.57x9.14	41.77 वर्ग मी०	1 लाख	90000	
		A/21	8800	4.57x9.14	41.77 वर्ग मी०	1 लाख	90000	
7	उन्नति लोकल शॉपिंग सेन्टर सैक्टर 06 भिवाडी	Shop 1	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	135000	श्रीमती मीना घीया 9530169535
		Shop 2	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600	
		Shop 3	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600	
		Shop 4 (S.T reserve)	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	100000	
		Shop 5 (S.C reserve)	59200	4.5 x 5	22.50 वर्गमीटर	1 लाख	100000	
		Shop 6	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600	
		Shop 7	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600	
		Shop 8	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600	
		Shop 10 (S.T reserve)	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	100000	
		Shop 13 (S.C reserve)	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	100000	
		Shop 14	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	135000	
		Shop 15	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	135000	
		Shop 16	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600	
		Shop 17 (S.C reserve)	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	100000	
		Shop 18	59200	3 x 5	15.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600	
		Shop 19	59200	5 x 9	45.00 वर्गमीटर	1 लाख	133600	

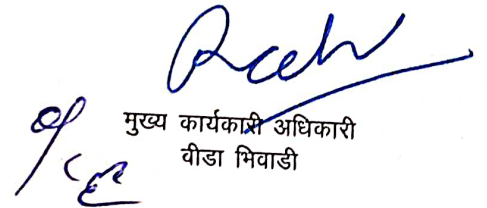
Rah

नीलामी की शर्तें:-

- 1 रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान-पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 08.09.2021 को प्रातः 11.00 बजे से नीलामी तिथि से एक दिवस पूर्व सायं 4 बजे तक की जा सकती है।
- 2 रजिस्ट्रेशन व अमानत राशि, पहचान-पत्र अपलोड करने की कार्यवाही पूर्ण करने पर ही ऑनलाईन नीलामी में भाग ले सकते हैं।
- 3 ऑनलाईन नीलामी दिनांक 16.09.2021 को प्रातः 11.00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 17.09.2021 को प्रातः 11.30 बजे तक की जावेगी।
- 4 प्राप्त ऑन लाईन बिड पर नीलामी प्रक्रिया पूर्ण होने के उपरान्त बीडा कार्यालय में कार्यवाही की जावेगी।
- 5 अनुज्ञा पत्र तथा लीजडीड पंजीयन कराने का समस्त खर्चा क्रेता को वहन करना होगा।
- 6 भूखण्ड की माप में मौके की स्थिति के अनुसार परिवर्तन हो सकता है क्रेता को मौके पर जो कब्जा दिया जायेगा वही मान्य होगा।
- 7 लीजडीड पंजीकृत कराये जाने से पूर्व या बाद में क्रेता द्वारा किसी भी शर्त का उल्लंघन किया गया तो बीडा को भूखण्ड जब्त करने का पूर्ण अधिकार होगा, क्रेता को किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जावेगा। वह अपनी तामील भूखण्ड से हटा लेगा।
- 8 भूखण्ड पर राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम 1974 के सभी प्रावधान, राज्य सरकार एवं बीडा बोर्ड द्वारा समय-समय पर किये गये संशोधन सहित लागू होंगे।
- 9 ई-ऑक्शन हेतु वेबसाइट www.industries.rajasthan.gov.in/content/industries/bida.html or <https://bida.e-auctions365.com>
- 10 अन्य जानकारी के लिए आवंटन शाखा बीडा भिवाडी से सम्पर्क करें। सम्पर्क सूत्र मोबाईल नं० 9509624500 या 9413044400 एवं दूरभाष नं० 01493-222819 एव ई-मेल bida.bhiwadi@rajasthan.gov.in
- 11 भूखण्ड का मौका देखने हेतु सम्बन्धित कनिष्ठ अभियंता से सायं 3.00 बजे से 6.00 बजे तक सम्पर्क कर मौका देख सकते हैं।
- 12 आरक्षित वर्ग के भूखण्डों की नीलामी में केवल आरक्षित वर्ग के व्यक्ति ही भाग ले सकेंगे। अन्य भूखण्डों की नीलामी में कोई भी व्यक्ति / संस्था भाग ले सकते हैं।

ई-नीलामी में भाग लेने हेतु आवश्यक निर्देश

- 1 बीडा द्वारा आयोजित आवासीय/व्यावसायिक भूखण्डों की ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने हेतु प्राधिकरण की वेबसाइट पर जाने हेतु www.industries.rajasthan.gov.in/content/industries/bida.html or <https://bida.e-auctions365.com> पर क्लिक करें।
- 2 इसके पश्चात Menu bar में Auction menu → में E-auction पर क्लिक करें, जिसके उपरान्त एक विंडो ओपन होगी।
- 3 उक्त विंडो में ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने हेतु Apply Online बटन पर क्लिक करें।
- 4 यहाँ आप रजिस्ट्रेशन कराने के लिए Bidder Registration पर क्लिक कर ई-नीलामी कार्यक्रम हेतु रजिस्ट्रेशन करा सकते हैं, रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया में किसी प्रकार की समस्या या जानकारी के लिए दूरभाष नं० 8866287104 या 9509624500 पर सम्पर्क किया जा
- 5 नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्ति बीडा कार्यालय, भिवाडी में सम्पर्क कर रजिस्ट्रेशन/नीलामी कार्यक्रम में भाग ले सकते हैं, बीडा द्वारा इस हेतु पूर्ण सुविधा उपलब्ध कराई जा रही है।


मुख्य कार्यकारी अधिकारी
बीडा भिवाडी