BIKANER

ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2023

LOCATION MAP

LEGEND

RESIDENTIAL — आवासीय

- RESIDENTIAL — आवासीय

COMMERCIAL — व्यावसायिक

- DISTRICT CENTER — जिला केन्द्र
- RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL — फुटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक
- WHOLESALE BUSINESS — थोक व्यापार
- WAREHOUSING AND GODOWNS — भंडारण एवं गोदाम

INDUSTRIAL — औद्योगिक

- LARGE — वृहद् उद्योग
- SMALL AND MEDIUM — लघु एवं मध्यम उद्योग

GOVERNMENTAL — सरकारी

- GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES — राजकीय एवं अर्द्धराजकीय कार्यालय
- GOVERNMENT RESERVED AREAS — सरकारी आरक्षित क्षेत्र

RECREATIONAL — मनोरंजन

- PARKS, OPEN SPACES, PLAYGROUND AND STADIUM - (G) — बाग / खुले स्थल / खेल के मैदान / स्टेडियम- (G)
- SEMI-PUBLIC RECREATIONAL/ TOURIST FACILITY — अर्द्ध सार्वजनिक मनोरंजन / पर्यटन सुविधायें

PUBLIC AND SEMI PUBLIC — सार्वजनिक और अर्द्ध सार्वजनिक

- EDUCATIONAL UNIVERSITY/ COLLEGES — शैक्षणिक विश्वविद्यालय/महाविद्यालय
- SPECIAL/PROFESSIONAL/RESEARCH COLLEGES & INSTITUTIONS — विशेष/व्यवसायिक/अनुसंधान महाविद्यालय एवं संस्थान
- SENIOR HIGHER SECONDARY (H.S.)/ SECONDARY SCHOOL(S) — सीनियर हायर सैकण्डरी स्कूल(H.S.)/ सैकण्डरी स्कूल (S)
- MEDICAL HOSPITAL/PHC/DISPENSARY/ VETERINARY — चिकित्सा चिकित्सालय/प्राथमिक चिकित्सा केन्द्र/औषधालय/पशु चिकित्सालय
- SOCIAL/CULTURAL — सामाजिक/ सांस्कृतिक
- RELIGIOUS/HISTORICAL — धार्मिक/ ऐतिहासिक
- OTHER COMMUNITY FACILITIES — अन्य समुदाय सुविधायें
- PUBLIC UTILITIES — सार्वजनिक सुविधायें
- CREMATION AND BURIAL GROUND — श्मशान एवं कब्रिस्तान

AGRICULTURE — कृषि

- HORTICULTURE NURSERIES, ORCHARDS — बागवानी पौधशाला, बगीचा
- ALLIED ACTIVITIES DAIRIES/POULTARY FARM — संबद्ध गतिविधियां डेयरी/कुक्कुटपालन फार्म
- GREEN BUFFER/ PLANTATION BELT — हरित पट्टी/वृक्षारोपण पट्टी
- PERIPHERAL CONTROL BELT — परिधि–नियंत्रण पट्टी

MANMADE FEATURES — मानव निर्मित सुविधाएँ

- HIGH TENSION ELECTRIC LINE — उच्च क्षमता विद्युत लाईन

TRANSPORT NETWORK/ CIRCULATION — यातायात नेटवर्क/ परिसंचरण

- BRIDGE/ CULVERT — पुल/पुलिया
- BROAD GAUGE RAILWAY LINE WITH RAILWAY STATION — बड़ी रेलवे लाईन/ रेलवे स्टेशन
- BUS STAND/BUS DEPOT — बस अड्डा/ बस डिपो

WATER BODIES — जल निकाय

- RIVER, STREAM — नदी, नाले
- LAKE/ POND — झील/तालाब
- DAM/TANK — बांध/टैंक
- CANAL — नहर

BOUNDARIES — सीमा

- ZONE BOUNDARY — क्षेत्र सीमा

MASTER PLAN ROAD NETWORK

	EXISTING	PROPOSED		
1		60M/ 48M	NATIONAL HIGHWAY/ STATE HIGHWAY/ MAJOR DISTRICT ROAD	राष्ट्रीय राजमार्ग/ राज्य राजमार्ग/ प्रमुख जिला सड़क
2		48M	ARTERIAL ROAD	प्रमुख सड़क
3		30M	SUB ARTERIAL ROAD	उप–प्रमुख सड़क
4		24M	MAJOR ROAD	मुख्य सड़क
5		18M	OTHER MAJOR ROAD	अन्य मुख्य सड़क
			OTHER ROAD	अन्य सड़क

PROPOSED SECTOR ROADS

- 2 48M ROAD — 4 24M ROAD
- 2A 45M ROAD — 5 18M ROAD
- 3 30M ROAD — OTHER ROAD

EXISTING SECTOR ROADS

- 2 48M ROAD — 4 24M ROAD
- 2A 45M ROAD — 5 18M ROAD
- 3 30M ROAD — OTHER ROAD

ADDITIONAL PROPOSED

- HIGHWAY CONTROL BELT
- H.T. LINE GREEN BUFFER
- MIXED LANDUSE
- COMMITMENT BOUNDARY

NOTE:
1. MIXED LANDUSE IS PROPOSED ALONG ROADS HAVING 24M & ABOVE WIDTH. THIS SHALL BE 1.5 TIMES ROAD WIDTH OR SINGLE PROPERTY DEPTH WHICHEVER IS LESS. IN CASE OF PLOTS HAVING MORE DEPTH THAN THIS & FACING SUCH ROADS UIT, BIKANER MAY ALLOW ADDITIONAL COMMERCIAL USE AFTER DECISION AT COMPETENT LEVEL.

DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN - D ZONE

AREA 16 HECTARE

N

0 250 500 1,000 1,500 2,000 Meters

DIMENSIONS IN METERS

Map No. - 11 | Date : | SCALE : 1:12000@A0

CONSULTANT: WAPCOS LIMITED

PATWARI	TEHSILDAR	SENIOR DRAUGHTSMAN	JUNIOR ENGINEER	SUPERINTENDENT ENGINEER	DEPUTY TOWN PLANNER (NODAL OFFICER II)
DEPUTY TOWN PLANNER (NODAL OFFICER I)	DEPUTY TOWN PLANNER (DTP)	SENIOR TOWN PLANNER (CONTROLLING OFFICER)	SECRETARY	CHAIRMAN	

URBAN IMPROVEMENT TRUST, BIKANER
TOWN PLANNING DEPARTMENT, RAJASTHAN