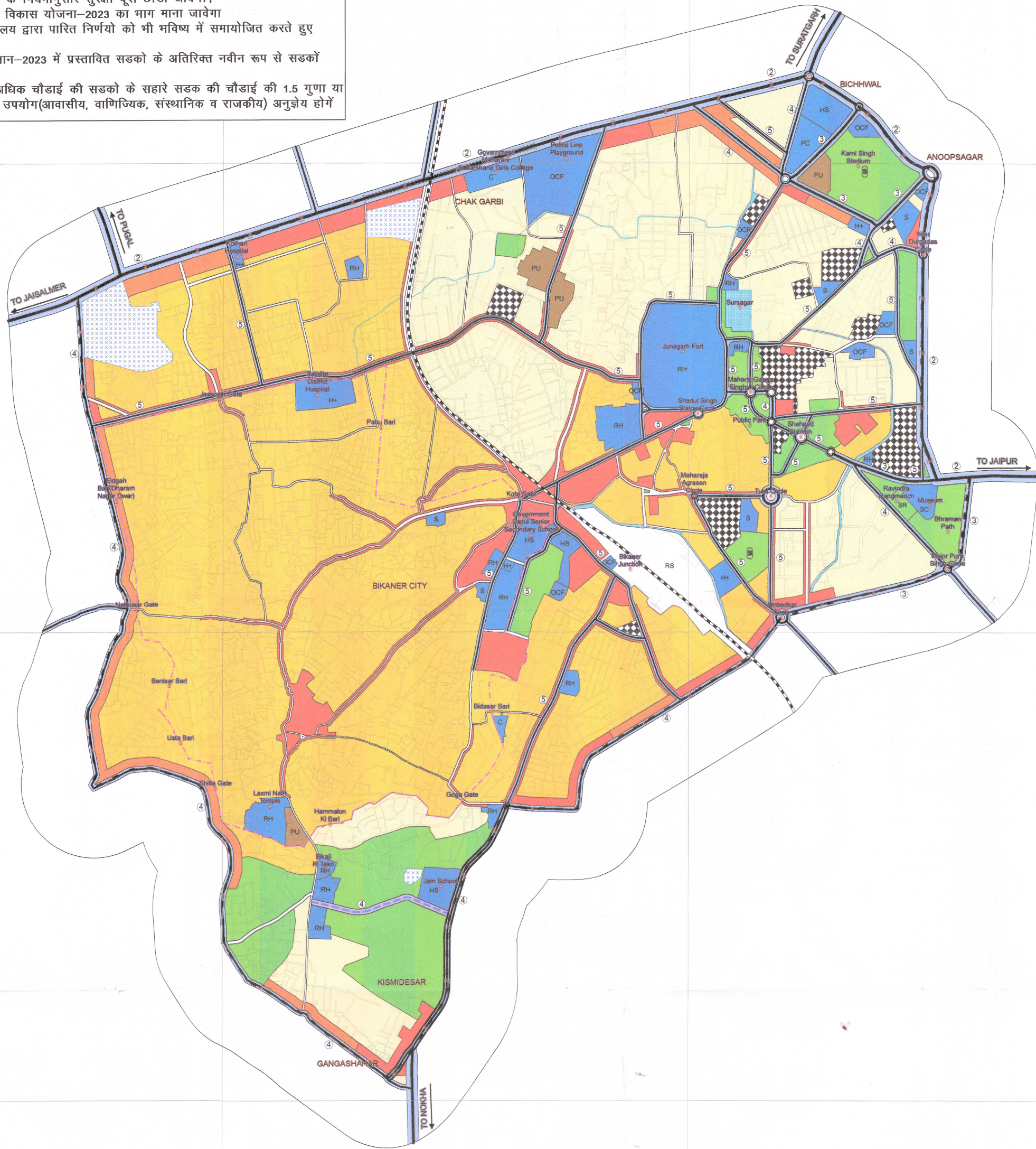


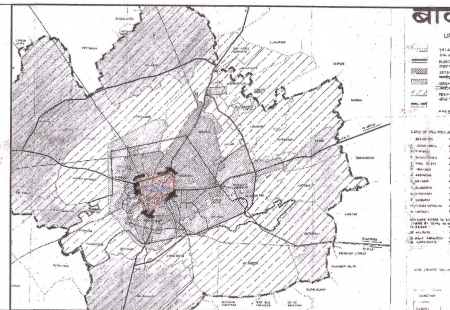
- नोट:-
- कार्यालय में उपलब्ध कमिटेमेंट्स को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है। यदि कोई कमिटेमेंट्स त्रुटिवश अंकित होने से रह गये हैं तो उसको समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जाये।
  - तालाब, नदी, नाले आदि का सीमांकन सिचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुसार मान्य होगा।
  - जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन के नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जावेगी।
  - यह जोनल विकास योजना मानचित्र पूर्व में जारी मास्टर विकास योजना-2023 का भाग माना जावेगा
  - डी.बी. सिविल रिट 1554/2004, मे माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयो को भी मविष्य में समायोजित करते हुए ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।
  - जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुरूप मास्टर प्लान-2023 में प्रस्तावित सडको के अतिरिक्त नवीन रूप से सडकों के प्रस्ताव रखे गये है।
  - जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर व इससे अधिक चौड़ाई की सडको के सहारे सडक की चौड़ाई की 1.5 गुणा या एकल भूखण्ड की गहराई तक (जो भी कम हो) मिश्रित उपयोग(आवासीय, वाणिज्यिक, संस्थानिक व राजकीय) अनुज्ञेय होंगे



## BIKANER

### ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2023

#### LOCATION MAP



#### LEGEND

##### RESIDENTIAL

- RESIDENTIAL (R2)
- RESIDENTIAL (R3)

##### COMMERCIAL

- DISTRICT CENTER
- RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL
- WHOLESALE BUSINESS
- WAREHOUSING AND GODDOWNS
- MIXED LANDUSE

##### INDUSTRIAL

- LARGE
- SMALL AND MEDIUM

##### GOVERNMENTAL

- GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES
- GOVERNMENT RESERVED AREAS

##### RECREATIONAL

- PARKS, OPEN SPACES, PLAYGROUND AND STADIUM
- SEMI-PUBLIC RECREATIONAL/TOURIST FACILITY

##### PUBLIC AND SEMI PUBLIC

- EDUCATIONAL: UNIVERSITY/ COLLEGES, SPECIAL/PROFESSIONAL/RESEARCH COLLEGES & INSTITUTIONS, SENIOR HIGHER SECONDARY (H.S.)/ SECONDARY SCHOOLS (S)
- MEDICAL: HOSPITAL/PHC/DISPENSARY/ VETERINARY
- SOCIAL/CULTURAL
- RELIGIOUS/HISTORICAL
- OTHER COMMUNITY FACILITIES
- PUBLIC UTILITIES
- CREMATION AND BURIAL GROUND

##### MANMADE FEATURES

- HIGH TENSION ELECTRIC LINE

##### TRANSPORT NETWORK/ CIRCULATION

- BRIDGE/ CULVERT
- BROAD GAUGE RAILWAY LINE WITH RAILWAY STATION

##### WATER BODIES

- RIVER, STREAM
- LAKE/ POND
- DAM/TANK
- CANAL

##### BOUNDARIES

- ZONE BOUNDARY
- WALLED CITY BOUNDARY

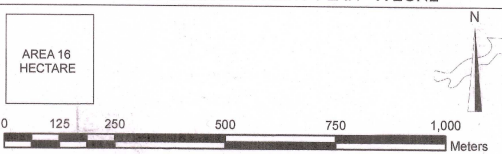
##### MASTER PLAN ROAD NETWORK

- 60M/ 48M NATIONAL HIGHWAY/ STATE HIGHWAY
- 48M MAJOR DISTRICT ROAD
- 30M ARTERIAL ROAD
- 24M SUB ARTERIAL ROAD
- 18M MAJOR ROAD
- OTHER MAJOR ROAD
- OTHER ROAD

##### PROPOSED SECTOR ROADS

- 48M ROAD
- 30M ROAD
- 24M ROAD
- 18M ROAD
- OTHER ROAD

#### ZONAL DEVELOPMENT PLAN - A ZONE



#### DIMENSIONS IN METERS

Map No. - 11 Date : SCALE : 1:10000@A1

#### CONSULTANT:

WAPCOS LIMITED

|                                       |                           |                                           |           |                         |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------|-------------------------|---------------------------------------|
| PKTARI                                | TEHSELDAR                 | SENIOR DRAUGHTSMAN                        | ENGINEER  | SUPERINTENDENT ENGINEER | DEPUTY TOWN PLANNER (NODAL OFFICER I) |
| DEPUTY TOWN PLANNER (NODAL OFFICER I) | DEPUTY TOWN PLANNER (DTP) | SENIOR TOWN PLANNER (CONTROLLING OFFICER) | SECRETARY | CHAIRMAN                |                                       |

URBAN  
TOWN

IMPROVEMENT  
PLANNING

TRUST,  
DEPARTMENT,

BIKANER

RAJASTHAN