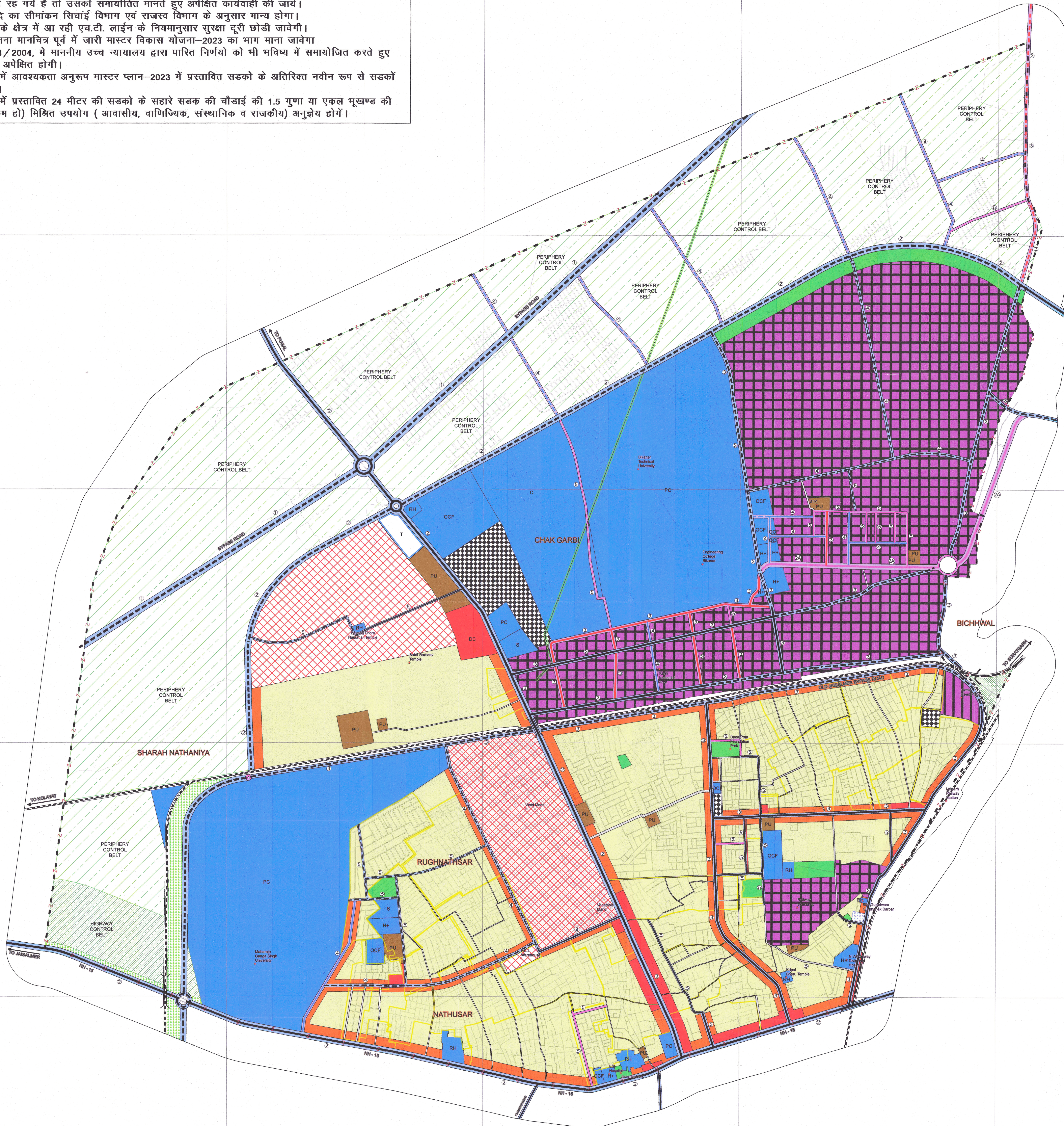
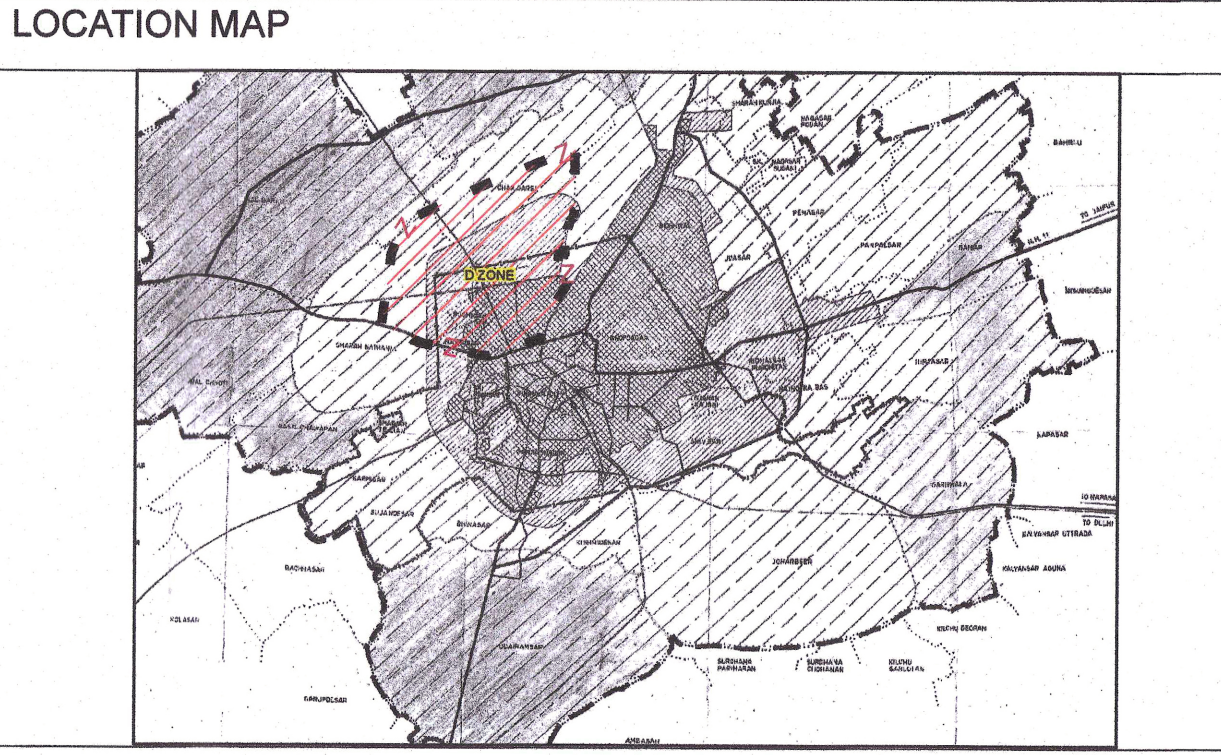


- नोट:-
- कार्यालय में उपलब्ध कमिटेमेंट्स को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है। यदि कोई कमिटेमेंट्स नुटिवश अंकित होने से रह गये हैं तो उसको समायोतित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जाये।
  - तालाब, नदी, नाले आदि का सीमांकन सिचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुसार मान्य होगा।
  - जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन के नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जावेगी।
  - यह जोनल विकास योजना मानचित्र पूर्व में जारी मास्टर विकास योजना-2023 का भाग माना जावेगा
  - डी.बी. सिविल रिट 1554/2004, में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयों को भी मविष्य में समायोजित करते हुए ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।
  - जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुरूप मास्टर प्लान-2023 में प्रस्तावित सडकों के अतिरिक्त नवीन रूप से सडकों के प्रस्ताव रखे गये हैं।
  - जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर की सडकों के सहारे सडक की चौड़ाई की 1.5 गुणा या एकल भूखण्ड की गहराई तक (जो भी कम हो) मिश्रित उपयोग (आवासीय, वाणिज्यिक, संस्थानिक व राजकीय) अनुज्ञेय होंगें।



# BIKANER

## ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2023



| LEGEND                                                     |                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>RESIDENTIAL</b>                                         | आवासीय                                                           |
| RESIDENTIAL                                                | आवासीय                                                           |
| <b>COMMERCIAL</b>                                          | वाणिज्यिक                                                        |
| DC DISTRICT CENTER                                         | जिला केंद्र                                                      |
| RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL                       | चुटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक                              |
| WHOLESALE BUSINESS                                         | शोक व्यापार                                                      |
| WAREHOUSING AND GODOWNS                                    | गोदाम एवं गोदाम                                                  |
| <b>INDUSTRIAL</b>                                          | औद्योगिक                                                         |
| LARGE                                                      | बृहत् उद्योग                                                     |
| SMALL AND MEDIUM                                           | समूह एवं मध्यम उद्योग                                            |
| <b>GOVERNMENTAL</b>                                        | सरकारी                                                           |
| GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES                     | राजकीय एवं अर्द्धराजकीय कार्यालय                                 |
| GOVERNMENT RESERVED AREAS                                  | सरकारी आरक्षित क्षेत्र                                           |
| <b>RECREATIONAL</b>                                        | मनोरंजन                                                          |
| PARKS, OPEN SPACES, PLAYGROUND AND STADIUM -               | भूत / खुले भूत / खेल के मैदान / स्टेडियम                         |
| SEMI-PUBLIC RECREATIONAL/TOURIST FACILITY                  | अर्द्ध सार्वजनिक मनोरंजन / पर्यटन सुविधाएँ                       |
| <b>PUBLIC AND SEMI PUBLIC</b>                              | सार्वजनिक और अर्द्ध सार्वजनिक                                    |
| EDUCATIONAL                                                | शैक्षणिक                                                         |
| UNIVERSITY COLLEGES                                        | विश्वविद्यालय / महाविद्यालय                                      |
| SPECIAL/PROFESSIONAL/RESEARCH COLLEGES & INSTITUTIONS      | विशेष / व्यवसायिक / अनुसंधान महाविद्यालय एवं संस्थान             |
| SENIOR HIGHER SECONDARY (H.S.)/SECONDARY SCHOOL(S)         | सिनिअर हायर सेकण्डरी स्कूल (H.S.) / सेकण्डरी स्कूल (S)           |
| <b>MEDICAL</b>                                             | चिकित्सा                                                         |
| HOSPITAL/PHC/DISPENSARY/VETERINARY                         | चिकित्सालय / प्राथमिक चिकित्सा केंद्र / औषधालय / वन्य चिकित्सालय |
| <b>SOCIAL/CULTURAL</b>                                     | सांघातिक / सांघातिक                                              |
| RELIGIOUS/HISTORICAL                                       | धार्मिक / ऐतिहासिक                                               |
| OTHER COMMUNITY FACILITIES                                 | अन्य समुदाय सुविधाएँ                                             |
| <b>PUBLIC UTILITIES</b>                                    | सार्वजनिक सुविधाएँ                                               |
| CREMATION AND BURIAL GROUND                                | स्नान एवं कब्रिस्तान                                             |
| <b>AGRICULTURE</b>                                         | कृषि                                                             |
| HORTICULTURE                                               | कृषि                                                             |
| NURSERIES, ORCHARDS                                        | कृषि                                                             |
| ALLIED ACTIVITIES                                          | संबद्ध गतिविधियाँ                                                |
| DAIRIES/POULTRY FARM                                       | दही / पक्षीपालन फार्म                                            |
| GREEN BUFFER / PLANTATION BELT                             | हरित पट्टी / स्नानपट्टी पट्टी                                    |
| PERIPHERAL CONTROL BELT                                    | परिधीय नियंत्रण पट्टी                                            |
| <b>HANMADE FEATURES</b>                                    | मानव निर्मित सुविधाएँ                                            |
| HIGH TENSION ELECTRIC LINE                                 | उच्च वोल्ट विद्युत लाइन                                          |
| <b>TRANSPORT NETWORK / CIRCULATION</b>                     | समानांतर नेटवर्क / परिवहन                                        |
| BRIDGE / CULVERT                                           | पुल / कुलवर्ट                                                    |
| BROAD GAUGE RAILWAY LINE WITH RAILWAY STATION              | बड़ी गेज रेलवे स्टेशन / रेलवे स्टेशन                             |
| BUS STAND/BUS DEPOT                                        | बस अड्डा / बस डिपो                                               |
| <b>WATER BODIES</b>                                        | जल निकाय                                                         |
| RIVER, STREAM                                              | नदी, नाले                                                        |
| LAKE / POND                                                | झील / तालाब                                                      |
| DAM/TANK                                                   | डैम / टैंक                                                       |
| CANAL                                                      | नाहर                                                             |
| <b>BOUNDARIES</b>                                          | सीमा                                                             |
| ZONE BOUNDARY                                              | क्षेत्र सीमा                                                     |
| <b>MASTER PLAN ROAD NETWORK</b>                            |                                                                  |
| EXISTING PROPOSED                                          | राष्ट्रीय राजमार्ग / राज्य राजमार्ग / प्रमुख जिला सडक            |
| 40M/48M NATIONAL HIGHWAY/STATE HIGHWAY/MAJOR DISTRICT ROAD | प्रमुख सडक                                                       |
| 30M SUB ARTERIAL ROAD                                      | उप-प्रमुख सडक                                                    |
| 24M MAJOR ROAD                                             | मुख्य सडक                                                        |
| 18M OTHER MAJOR ROAD                                       | अन्य मुख्य सडक                                                   |
| OTHER ROAD                                                 | अन्य सडक                                                         |
| <b>PROPOSED SECTOR ROADS</b>                               |                                                                  |
| 48M ROAD                                                   | 48M ROAD                                                         |
| 45M ROAD                                                   | 45M ROAD                                                         |
| 30M ROAD                                                   | 30M ROAD                                                         |
| OTHER ROAD                                                 | OTHER ROAD                                                       |
| <b>EXISTING SECTOR ROADS</b>                               |                                                                  |
| 48M ROAD                                                   | 48M ROAD                                                         |
| 45M ROAD                                                   | 45M ROAD                                                         |
| 30M ROAD                                                   | 30M ROAD                                                         |
| OTHER ROAD                                                 | OTHER ROAD                                                       |
| <b>ADDITIONAL PROPOSED</b>                                 |                                                                  |
| HIGHWAY CONTROL BELT                                       |                                                                  |
| H.T. LINE GREEN BUFFER                                     |                                                                  |
| MIXED LANDUSE                                              |                                                                  |
| COMMITMENT BOUNDARY                                        |                                                                  |

ZONAL DEVELOPMENT PLAN - D ZONE

AREA 16 HECTARE

0 250 500 1,000 1,500 2,000 Meters

DIMENSIONS IN METERS

Map No. - 11 Date : SCALE : 1:12000@A0

CONSULTANT: WAPCOS LIMITED

PATWARI TEHSILDAR SENIOR DRAUGHTSMAN JUNIOR ENGINEER DEPUTY TOWN PLANNER (NO. 1 OFFICER 1) DEPUTY TOWN PLANNER (NO. 2 OFFICER 1) SENIOR TOWN PLANNER (CONTROLLING OFFICER) SECRETARY CHAIRMAN