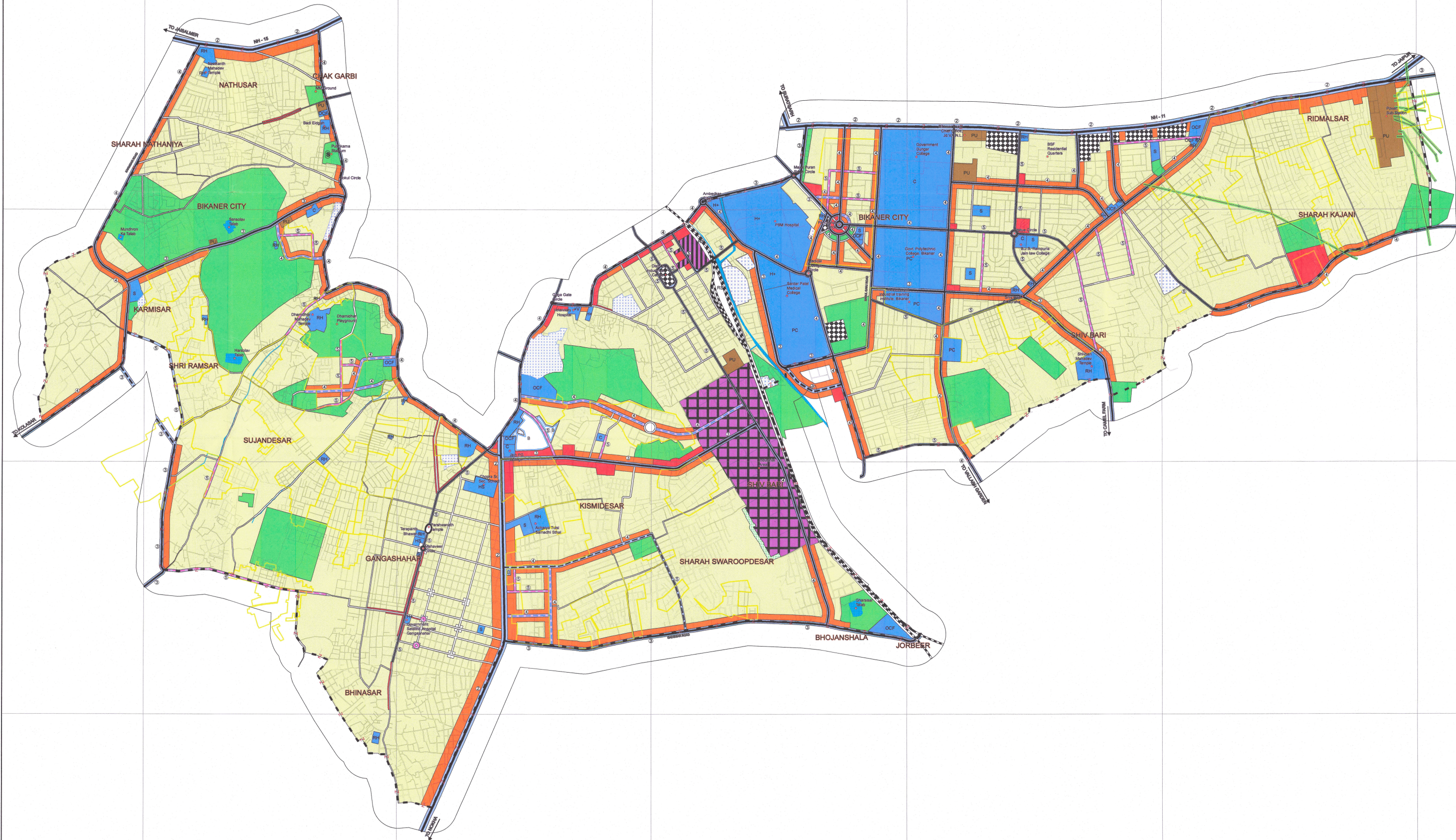


- नोट:-
- कार्यालय में उपलब्ध कमिटमेंट्स को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है। यदि कोई कमिटमेंट्स नुटिफाई अंकित होने से रह गये हैं तो उसको समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जाये।
 - तालाब, नदी, नाले आदि का सीमांकन सिचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुसार मान्य होगा।
 - जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन के नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जावेगी।
 - यह जोनल विकास योजना मानचित्र पूर्व में जारी मास्टर विकास योजना-2023 का भाग माना जावेगा
 - डी.बी. सिविल रिट 1554/2004, में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयों को भी भविष्य में समायोजित करते हुए ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।
 - जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुरूप मास्टर प्लान-2023 में प्रस्तावित सड़कों के अतिरिक्त नवीन रूप से सड़कों के प्रस्ताव रखे गये हैं।
 - जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर की सड़कों के सहारे सड़क की चौड़ाई की 1.5 गुणा या एकल भूखण्ड की गहराई तक (जो भी कम हो) मिश्रित उपयोग (आवासीय, वाणिज्यिक, संस्थानिक व राजकीय) अनुज्ञेय होंगे।



BIKANER

ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2023

LOCATION MAP

LEGEND

RESIDENTIAL	आवासीय
RESIDENTIAL	आवासीय
COMMERCIAL	व्यावसायिक
DISTRICT CENTER	जिला केंद्र
RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL	रुटकर व्यापार एवं सामान्य वाणिज्यिक
WHOLESALE BUSINESS	बड़े व्यापार
WAREHOUSING AND GODOWNS	गैरवाणिज्यिक भंडारण एवं गोदाम
INDUSTRIAL	औद्योगिक
LARGE	बड़े उद्योग
SMALL AND MEDIUM	समूह एवं मध्यम उद्योग
GOVERNMENTAL	सरकारी
GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES	राजकीय एवं अर्द्धराजकीय कार्यालय
GOVERNMENT RESERVED AREAS	सरकारी आरक्षित क्षेत्र
RECREATIONAL	मनोरंजन
PARKS, OPEN SPACES, PLAYGROUND AND STADIUM	पार्क / खुले स्थान / खेल के मैदान / स्टेडियम
SEMI-PUBLIC RECREATIONAL / TOURIST FACILITY	अर्द्ध सार्वजनिक मनोरंजन / पर्यटन सुविधा
PUBLIC AND SEMI PUBLIC EDUCATIONAL	सार्वजनिक और अर्द्ध सार्वजनिक शैक्षणिक
UNIVERSITY / COLLEGES	विश्वविद्यालय / महाविद्यालय
SPECIAL PROFESSIONAL / RESEARCH COLLEGES & INSTITUTIONS	विशेष / व्यावसायिक / अनुसंधान महाविद्यालय एवं संस्थान
SENIOR HIGHER SECONDARY (H.S.) / SECONDARY SCHOOL(S)	सेनियर हायर सेकण्डरी स्कूल(H.S.) / सेकण्डरी स्कूल (S)
MEDICAL HOSPITAL/PHC/DISPENSARY/ VETERINARY	चिकित्सा विधि/विज्ञान/वाणिज्यिक चिकित्सा केंद्र / औषधालय / पशु चिकित्सालय
SOCIAL/CULTURAL	सामाजिक / सांस्कृतिक
RELIGIOUS/HISTORICAL	धार्मिक / ऐतिहासिक
OTHER COMMUNITY FACILITIES	अन्य समुदाय सुविधाएँ
PUBLIC UTILITIES	सार्वजनिक सुविधाएँ
CREMATION AND BURIAL GROUND	स्वस्थान एवं कब्रिस्तान
AGRICULTURE	कृषि
HORTICULTURE NURSERIES, ORCHARDS	बागवानी पौधालय, बगीचा
ALLIED ACTIVITIES DAIRIES/POULTRY FARM	संबद्ध गतिविधियाँ डेयरी/पशुपालन फार्म
GREEN BUFFER/ PLANTATION BELT	हरित पट्टी/पुनरोपवन पट्टी
PERIPHERAL CONTROL BELT	परिधि-नियंत्रण पट्टी
HANMADE FEATURES	मानव निर्मित सुविधाएँ
HIGH TENSION ELECTRIC LINE	उच्च वोल्टाज विद्युत तार
TRANSPORT NETWORK / CIRCULATION	यातायात नेटवर्क / परिवहन
BRIDGE/ CULVERT	पुल/कुलवर्ट
BROAD GAUGE RAILWAY LINE WITH RAILWAY STATION	बड़ी रेलवे तार/रेलवे स्टेशन
BUS STAND/BUS DEPOT	बस अड्डा/ बस डिपो
WATER BODIES	जल निकाय
RIVER, STREAM	नदी, नाले
LAKE/ POND	झील/तालाब
DAM/TANK	बांध/टैंक
CANAL	नहर
BOUNDARIES	सीमा
ZONE BOUNDARY	क्षेत्र सीमा
MASTER PLAN ROAD NETWORK	
EXISTING PROPOSED	
60M NATIONAL HIGHWAY/ STATE HIGHWAY/ MAJOR DISTRICT ROAD	राष्ट्रीय राजमार्ग/ राज्य राजमार्ग/ मुख्य जिला सड़क
48M ARTERIAL ROAD	प्रमुख सड़क
30M SUB ARTERIAL ROAD	उप-प्रमुख सड़क
24M MAJOR ROAD	मुख्य सड़क
18M OTHER MAJOR ROAD	अन्य मुख्य सड़क
OTHER ROAD	अन्य सड़क
PROPOSED SECTOR ROADS	
48M ROAD	18M ROAD
30M ROAD	OTHER ROAD
24M ROAD	
ADDITIONAL PROPOSED	
HIGHWAY CONTROL BELT	
H.T. LINE GREEN BUFFER	
MIXED LANDUSE	
COMMITMENT BOUNDARY	

ZONAL DEVELOPMENT PLAN - PART B - Y ZONE

AREA 16 HECTARE

0 250 500 1,000 1,500 2,000 Meters

DIMENSIONS IN METERS

Map No. - 11 Date : SCALE : 1:12500@A0

CONSULTANT: WAPCOS LIMITED

PATWARI TEHSILDAR SENIOR DRAUGHTSMAN SENIOR ENGINEER SUPERINTENDENT ENGINEER DEPUTY TOWN PLANNER (NODAL OFFICER II)

DEPUTY TOWN PLANNER (NODAL OFFICER I) DEPUTY TOWN PLANNER (DTP) SENIOR TOWN PLANNER (CONTROLLING OFFICER) SECRETARY CHAIRMAN